



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
ועדת המכרזים המרכזית

הנדון: פטור ספק יחיד – תקנה 3 (29) - התקשרות עם אגרסקו כרמל לצורך שכירות משרדים בשטח כולל של 77.64 מ"ר במתחם "כרמל קור" באשדוד.
 החלטת וועדה מיום 19/3/2014
 מספר מחלקת מכרזים:
 מספר ח.פ.: 512991076

פרוטוקול

1. בפני הוועדה בקשת היחידה לאשר לה התקשרות בפטור ממכרז מכוח תקנה 3 (29) עם חברת אגרסקו כרמל לצורך שכירת משרדים במתחם כרמל קור שבנמל אשדוד
2. מצ"ב מסמכי הנמקה מאת היחידה המסבירים את מהות ההתקשרות ואת הסיבה להיות אגרסקו כרמל, בנסיבות העניין ספק יחיד.
3. אף שברגיל מנהל הדיור הממשלתי הוא האמון על הסדרת ההתקשרות החוזית לשכירות המבוצעת ע"י משרדי הממשלה, הרי שבמקרה דגן כמתואר בחוות הדעת של מר אשוול, לפיו המשרד עומד בפני מעבר לדיור חלופי בבניין צים בתוספת העובדה כי מופעל על המשרד לחץ כבד מצד החברה לתשלום דמי השכירות, הרי 360 שלאחר קבלת אישור ממנהל הדיור הממשלתי הוסכם ע"י ם לתקופת הביניים יוסדר נושא זה באופן עצמאי ע"י המשרד.
4. היקף ההתקשרות הנו: ₪ 4,969 לחודש לא כולל מע"מ כלומר סכום בשווי: 17,590.26 ₪ מע"מ לתקופה בת שלושה חודשים מיום ראשון לאפריל 2014.
5. ההתקשרות מותנית בכך כי לא תתקבלנה השגות.
6. תוקף הפטור הנו מיום קבלת החלטה זו ועד ליום 31/12/2015

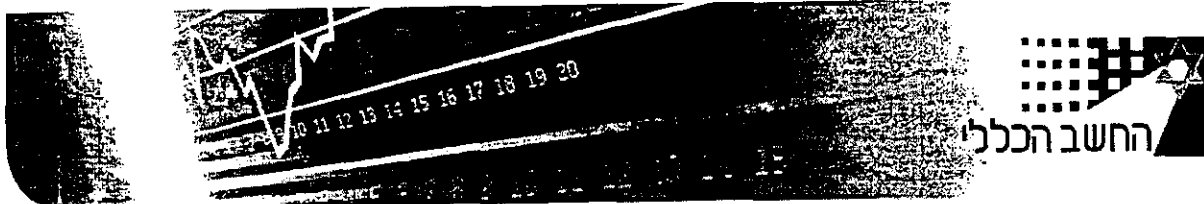
ליל

ליל
 אורלית שאוליאן
 חשבת

[Signature]
 עו"ד בילרמן אורי
 נציג היועץ המשפטי

[Signature]
 אוהד דגמי
 יו"ר הועדה

מוטי שגיא, חבר ינקו רבינוביץ, חבר



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	חקלאות
יחידה מזמינה:	הגה"ץ
תאריך:	19/03/2014

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם אגרקסו כרמל לדיור במתחם כרמל קור באשדוד בגודל של שלושה חדרים 64.7 מ"ר + 12.94 מ"ר שטחים ציבוריים סה"כ 77.64 מ"ר.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	אגרקסו כרמל
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	חפ 512991076
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	אלשי"ח 59630 = 70364
תקופת ההתקשרות:	אפריל 2014 סוף מרץ 2015

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

1. יחידת הביקורת ליצוא תוצרת חקלאית שבשירותים להגנת הצומח ולביקורת פועלת במתחם "אגרסקו - כרמל קור" באשדוד.
2. עיקר פעילות היחידה במתחם זה נוגע לאישור יצוא תוצרת חקלאית, הפעילות מאופיינת בבדיקת תוצרת לעמידה בתקני יצוא ובנוסף הכנת דוקומנטים בין לאומיים ליצואנים כדי לאפשר יצוא מוסדר אל מדינות היעד.
3. יחידת הביקורת באשדוד מונה 6 עובדים במתחם של 77.64 מ"ר.
4. עד יולי 2010 החזיקה במקום חברת "אגרסקו - כרמל קור" ואפשרה שימוש במשרדים לעובדי הגנת הצומח, ללא תשלום.
5. "כרמל קור" הינה חברת בת של "אגרסקו".
6. מצב זה נמשך כ- 40 שנים.
7. מדובר במבנה הממוקם בעורף הנמל.
8. המגורים שלנו בכרמל קור ללא הסכם וללא תשלום.
9. ביולי 2010 רכשה חברת "ביקל" את "אגרסקו - כרמל קור".
10. היות והדיור אינו מוסדר פנתה החברה בבקשה ליחידת השירותים להגנת הצומח להסדיר את ההסכם והתשלום בגין הדיור.
11. חברת "ביקל" פנתה בחודש אפריל 2013 וביקשה לקבל שכירות החל מחודש מרץ 2013, אושר תשלום בדיעבד על סך 59,630 ₪ + מע"מ (עבור דמי שכירות מחודש אפריל 2013 עד מרץ 2014 - לפי 4,969 ₪ לחודש).
12. החברה פונה על בסיס קבוע דורשת את הסדרת התשלום.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

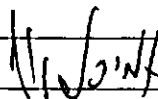
פרק משני: פטור ממכרז

13. משרד החקלאות מחזיק שלושה חדרים 64.7 מ"ר + 12.94 מ"ר שטחים ציבוריים סה"כ 77.64 מ"ר.
14. הבעלים מבקש עבור מ"ר שכירות כולל, ארנונה, חשמל, שמירה, (לא כולל תקשורת וטלפון סך 48 ₪ למ"ר לחודש. עבור מ"ר דמי ניהול סך 16 ₪ למ"ר לחודש. לחודש, סה"כ 4969 ש"ח לחודש לפני מע"מ.
15. בימים אלו נמצא דיור חלופי בבניין צים הגה"צ ונב"מ פועלים להעביר את יחידת השירותים להגנת הצומח ולביקורת מאגרסקו לבניין צים.
16. המצב בשטח הוא שמופעל עלינו לחץ כבד מצד כרמל קור. במידה ולא נסכם את הנושא עד ה-15 למרץ, הוא דורש שנתפנה מהמקום.
17. מיותר לציין שזהו מצב בלתי סביר שאותו גורם (כרמל קור / אגרסקו) מתד מקבל מאתנו שירות ומאידך נמצא בסוג של סכסוך עסקי אתנו.
- נבקש לאשר התקשרות מחדש אפריל 2014 עד סוף מרץ 2015 (12 חודשים לפי 4969 ש"ח) ש"ח (לחודש לפי הפירוט מעלה) 59,630 ש"ח + מע"מ

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	רכש ולוגיסטיקה	תמיר אשול
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית